

# 减税降费惠企纾困政策清单（2021年）

## 一、保市场主体类（7项）

### 1. 阶段性减免增值税小规模纳税人增值税

#### 【享受主体】

增值税小规模纳税人

#### 【优惠内容】

自2020年3月1日起，增值税小规模纳税人适用3%征收率的应税销售收入，减按1%征收率征收增值税，按以下公式计算销售额：销售额=含税销售额/（1+1%）；适用3%预征率的预缴增值税项目，减按1%预征率预缴增值税。

增值税小规模纳税人在办理增值税纳税申报时，按照上述规定，免征增值税的销售额等项目应当填写在《增值税纳税申报表（小规模纳税人适用）》及《增值税减免税申报明细表》免税项目相应栏次；减按1%征收率征收增值税的销售额应当填写在《增值税纳税申报表（小规模纳税人适用）》“应征增值税不含税销售额（3%征收率）”相应栏次，对应减征的增值税应纳税额按销售额的2%计算填写在《增值税纳税申报表（小规模纳税人适用）》“本期应纳税额减征额”及《增值税减免税申报明细表》减税项目相应栏次。

《增值税纳税申报表（小规模纳税人适用）附列资料》第8栏“不含税销售额”计算公式调整为：第8栏=第7栏-（1+征收率）。

#### 【政策依据】

（1）《财政部 税务总局关于支持个体工商户复工复产增值税政策的公告》（2020年第13号）

（2）《国家税务总局关于支持个体工商户复工复产等税收征收管理事项的公告》（2020年第5号）

（3）《财政部 税务总局关于延长小规模纳税人减免增值税政策执行期限的公告》（2020年第24号）

### 2. 延续实施支持小微企业、个体工商户和农户普惠金融有关税收优惠政策

#### 【享受主体】

向小微企业、个体工商户和农户提供普惠金融服务的纳税人

## 【优惠内容】

《财政部 税务总局关于延续支持农村金融发展有关税收政策的通知》（财税〔2017〕44号）、《财政部 税务总局关于小额贷款公司有关税收政策的通知》（财税〔2017〕48号）、《财政部 税务总局关于支持小微企业融资有关税收政策的通知》（财税〔2017〕77号）、《财政部 税务总局关于租入固定资产进项税额抵扣等增值税政策的通知》（财税〔2017〕90号）中规定于2019年12月31日执行到期的税收优惠政策，实施期限延长至2023年12月31日。上述政策包括：

（1）对金融机构向农户、小型企业、微型企业及个体工商户发放小额贷款取得的利息收入，免征增值税。小额贷款，是指单户授信小于100万元（含本数）的农户、小型企业、微型企业或个体工商户贷款；没有授信额度的，是指单户贷款合同金额且贷款余额在100万元（含本数）以下的贷款。

此外，根据《财政部 税务总局关于金融机构小微企业贷款利息收入免征增值税政策的通知》（财税〔2018〕91号）规定，自2018年9月1日至2020年12月31日，对于符合条件的金融机构向小型企业、微型企业和个体工商户发放单户授信小于1000万元（含本数）的贷款（没有授信额度的，是指单户贷款合同金额且贷款余额在1000万元（含本数）以下的贷款）取得的利息收入，可以按规定免征增值税。

（2）对金融机构农户小额贷款的利息收入，在计算应纳税所得额时，按90%计入收入总额。小额贷款，是指单笔且该农户贷款余额总额在10万元（含本数）以下的贷款。

（3）对经省级金融管理部门（金融办、局等）批准成立的小额贷款公司取得的农户小额贷款利息收入，免征增值税。小额贷款，是指单笔且该农户贷款余额总额在10万元（含本数）以下的贷款。

（4）对经省级金融管理部门（金融办、局等）批准成立的小额贷款公司取得的农户小额贷款利息收入，在计算应纳税所得额时，按90%计入收入总额。小额贷款，是指单笔且该农户贷款余额总额在10万元（含本数）以下的贷款。

（5）对经省级金融管理部门（金融办、局等）批准成立的小额贷款公司按年末贷款余额的1%计提的贷款损失准备金准予在企业所得税税前扣除。

（6）对保险公司为种植业、养殖业提供保险业务取得的保费收入，在计算应纳税所得额时，按90%计入收入总额。保费收入，是指原保险保费收入加上分保费收入减去分出保费后的余额。

(7) 纳税人为农户、小型企业、微型企业及个体工商户借款、发行债券提供融资担保取得的担保费收入，以及为上述融资担保提供再担保取得的再担保费收入，免征增值税。

**【政策依据】**

(1) 《财政部 税务总局关于延续支持农村金融发展有关税收政策的通知》（财税〔2017〕44号）

(2) 《财政部 税务总局关于小额贷款公司有关税收政策的通知》（财税〔2017〕48号）

(3) 《财政部 税务总局关于支持小微企业融资有关税收政策的通知》（财税〔2017〕77号）

(4) 《财政部 税务总局关于租入固定资产进项税额抵扣等增值税政策的通知》（财税〔2017〕90号）

(5) 《财政部 税务总局关于金融机构小微企业贷款利息收入免征增值税政策的通知》（财税〔2018〕91号）

(6) 《财政部 税务总局关于延续实施普惠金融有关税收优惠政策的公告》（2020年第22号）

### **3. 物流企业大宗商品仓储设施用地减半征收城镇土地使用税**

**【享受主体】**

物流企业大宗商品仓储设施用地的城镇土地使用税纳税人

**【优惠内容】**

自2020年1月1日至2022年12月31日，对物流企业自有（包括自用和出租）或承租的大宗商品仓储设施用地，减按所属土地等级适用税额标准的50%计征城镇土地使用税。

上述物流企业，是指至少从事仓储或运输一种经营业务，为工农业生产、流通、进出口和居民生活提供仓储、配送等第三方物流服务，实行独立核算、独立承担民事责任，并在工商部门注册登记为物流、仓储或运输的专业物流企业。

上述大宗商品仓储设施，是指同一仓储设施占地面积在6000平方米及以上，且主要储存粮食、棉花、油料、糖料、蔬菜、水果、肉类、水产品、化肥、农药、种子、饲料等农产品和农业生产资料，煤炭、焦炭、矿砂、非金属矿产品、原油、成品油、化工原料、木材、橡胶、纸浆及纸制品、钢材、水泥、有色金属、建材、塑料、纺织原料等矿产品和工业原材料的仓储设施。

上述仓储设施用地，包括仓库库区内的各类仓房（含配送中心）、油罐（池）、货场、晒场（堆场）、罩棚等储存设施和铁路专用线、码头、道路、装卸搬运区域等物流作业配套设施的用地。

物流企业的办公、生活区用地及其他非直接用于大宗商品仓储的土地，不属于本项优惠政策规定的减税范围，应按规定征收城镇土地使用税。

纳税人享受本项减税政策，应按规定进行减免税申报，并将不动产权属证明、土地用途证明、租赁协议等资料留存备查。

**【政策依据】**

《财政部 税务总局关于继续实施物流企业大宗商品仓储设施用地城镇土地使用税优惠政策的公告》（2020 年第 16 号）

**4. 延长广告费和业务宣传费支出税前扣除政策**

**【享受主体】**

化妆品制造或销售、医药制造和饮料制造（不含酒类制造）企业

**【优惠内容】**

2021 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日，对化妆品制造或销售、医药制造和饮料制造（不含酒类制造）企业发生的广告费和业务宣传费支出，不超过当年销售（营业）收入 30% 的部分，准予扣除；超过部分，准予在以后纳税年度结转扣除。

**【政策依据】**

《财政部 税务总局关于广告费和业务宣传费支出税前扣除有关事项的公告》（财政部 税务总局公告 2020 年第 43 号）

**5. 延长高新技术企业和科技型中小企业亏损结转年限**

**【享受主体】**

高新技术企业和科技型中小企业

**【优惠内容】**

自 2018 年 1 月 1 日起，当年具备高新技术企业或科技型中小企业资格（以下统称资格）的企业，其具备资格年度之前 5 个年度发生的尚未弥补完的亏损，准予结转以后年度弥补，最长结转年限由 5 年延长至 10 年。

**【政策依据】**

《财政部、税务总局关于延长高新技术企业和科技型中小企业亏损结转年限的通知》（财税〔2018〕76 号）

**6. 扩大固定资产加速折旧优惠的行业范围至全部制造业领域**

**【享受主体】**

制造业领域

**【优惠内容】**

自 2019 年 1 月 1 日起，适用（财税〔2014〕75 号）和（财税〔2015〕106 号）规定固定资产加速折旧优惠的行业范围，扩

大至全部制造业领域。

**【政策依据】**

《财政部 税务总局关于扩大固定资产加速折旧优惠政策适用范围的公告》（2019 年第 66 号）

**7. 降低职工养老保险单位缴费比例**

**【享受主体】**

缴纳职工养老保险的单位

**【优惠内容】**

自 2019 年 5 月 1 日起职工养老保险单位缴费率降至 16%；继续实施失业保险费率 1%的政策；调整缴费基数使用的平均工资口径，由城镇非私营单位就业人员平均工资调整为非私营和私营单位就业人员加权平均工资。

**【政策依据】**

（1）《关于印发降低社会保障费综合方案的通知》（国办发〔2019〕13 号）

（2）《河北省人民政府办公厅关于印发〈河北省降低社会保险费率实施方案〉的通知》（冀政办字〔2019〕38 号）

**二、稳外贸扩内需类（3 项）**

**8. 提高部分产品出口退税率**

**【享受主体】**

出口企业

**【优惠内容】**

自 2020 年 3 月 20 日起，将瓷制卫生器具等 1084 项产品出口退税率提高至 13%；将植物生长调节剂等 380 项产品出口退税率提高至 9%。具体产品清单见《财政部 税务总局关于提高部分产品出口退税率的公告》（2020 年第 15 号）附件《提高出口退税率的产品清单》。

上述货物适用的出口退税率，以出口货物报关单上注明的出口日期界定。

**【政策依据】**

《财政部 税务总局关于提高部分产品出口退税率的公告》（2020 年第 15 号）

**9. 二手车经销企业销售旧车减征增值税**

**【享受主体】**

从事二手车经销的纳税人

**【优惠内容】**

自 2020 年 5 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，从事二手车经销

的纳税人销售其收购的二手车，由原按照简易办法依 3% 征收率减按 2%征收增值税，改为减按 0.5%征收增值税，并按下列公式计算销售额：

销售额=含税销售额/（1+0.5%）

二手车，是指从办理完注册登记手续至达到国家强制报废标准之前进行交易并转移所有权的车辆，具体范围按照国务院商务主管部门出台的二手车流通管理办法执行。

纳税人应当开具二手车销售统一发票。购买方索取增值税专用发票的，应当再开具征收率为 0.5%的增值税专用发票。

一般纳税人在办理增值税纳税申报时，减按 0.5%征收率征收增值税的销售额，应当填写在《增值税纳税申报表附列资料（一）》（本期销售情况明细）“二、简易计税方法计税”中“3%征收率的货物及加工修理修配劳务”相应栏次；对应减征的增值税应纳税额，按销售额的 2.5%计算填写在《增值税纳税申报表（一般纳税人适用）》“应纳税额减征额”及《增值税减免税申报明细表》减税项目相应栏次。

小规模纳税人在办理增值税纳税申报时，减按 0.5%征收率征收增值税的销售额，应当填写在《增值税纳税申报表（小规模纳税人适用）》“应征增值税不含税销售额（3%征收率）”相应栏次；对应减征的增值税应纳税额，按销售额的 2.5% 计算填写在《增值税纳税申报表（小规模纳税人适用）》“本期应纳税额减征额”及《增值税减免税申报明细表》减税项目相应栏次。

#### 【政策依据】

（1）《财政部 税务总局关于二手车经销有关增值税政策的公告》（2020 年第 17 号）

（2）《国家税务总局关于明确二手车经销等若干增值税征管问题的公告》（2020 年第 9 号）

### 10. 延续实施新能源汽车免征车辆购置税政策

#### 【享受主体】

购置新能源汽车的单位和个人

#### 【优惠内容】

2018 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对列入《免征车辆购置税的新能源汽车车型目录》（以下简称《目录》）的新能源汽车，免征车辆购置税。《目录》详见工业和信息化部 and 税务总局公告。2017 年 12 月 31 日之前已列入《目录》的新能源汽车，对其免征车辆购置税政策继续有效。

#### 【政策依据】

（1）《财政部 税务总局 工业和信息化部 科技部关于免征

新能源汽车车辆购置税的公告》（2017 年第 172 号）

（2）《财政部 税务总局 工业和信息化部关于新能源汽车免征车辆购置税有关政策的公告》（2020 年第 21 号）

### 三、鼓励公益捐赠类（2 项）

#### 11. 公益性捐赠税前结转扣除政策

##### 【享受主体】

通过社会公益性社会组织或政府部门发生公益性捐赠的企业和个人

##### 【优惠内容】

自 2020 年 1 月 1 日起，企业或个人通过公益性社会组织、县级以上人民政府及其部门等国家机关，用于符合法律规定的公益慈善事业捐赠支出，准予按税法规定在计算应纳税所得额时扣除。

##### 【政策依据】

《财政部 税务总局 民政部关于公益性捐赠税前扣除有关事项的公告》（财政部公告 2020 年第 27 号）

#### 12. 对单位或个体工商户捐赠扶贫货物暂免征增值税

##### 【享受主体】

符合条件的单位或个体工商户

##### 【优惠内容】

自 2019 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对单位或者个体工商户将自产、委托加工或购买的货物通过公益性社会组织、县级及以上人民政府及其组成部门和直属机构，或直接无偿捐赠给目标脱贫地区的单位和个人，免征增值税。

##### 【政策依据】

《财政部 税务总局 国务院扶贫办关于扶贫货物捐赠免征增值税政策的公告》（2019 年第 55 号）

### 四、普惠性减税类（3 项）

#### 13. 提高增值税小规模纳税人起征点

##### 【享受主体】

增值税小规模纳税人

##### 【优惠内容】

自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，提高增值税小规模纳税人起征点，由月销售额 3 万元提高到 10 万元；

##### 【政策依据】

《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策

的通知》（财税〔2019〕13号）

#### 14. 扩大小型微利企业所得税优惠范围

##### 【享受主体】

小型微利企业

##### 【优惠内容】

自2019年1月1日至2021年12月31日，放宽小型微利企业标准，加大企业所得税优惠力度，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税，对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

##### 【政策依据】

《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）

#### 15. 减半征收小规模纳税人地方“六税两费”

##### 【享受主体】

增值税小规模纳税人

##### 【优惠内容】

自2019年1月1日至2021年12月31日，我省根据中央授权，对我省增值税小规模纳税人按照50%的税额最大幅度减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税、耕地占用税、教育费附加和地方教育费附加（即“六税两费”）。

##### 【政策依据】

《关于增值税小规模纳税人有关税收政策的通知》（冀财税〔2019〕6号）

### 五、结构性减税类（5项）

#### 16. 降低增值税税率

##### 【享受主体】

增值税一般纳税人

##### 【优惠内容】

自2019年4月1日起：

（1）将制造业等行业现行16%的税率将至13%，将交通运输业、建筑业等行业现行10%的税率将至9%；

（2）纳税人购进农产品，原适用10%扣除率的，扣除率调整为9%。纳税人购进用于生产或者委托加工13%税率货物的农产品，按照10%的扣除率计算进项税额；

（3）原适用16%税率且出口退税率为16%的出口货物劳务，



出口退税率调整为 13%；原适用 10%税率且出口退税率为 10%的出口货物、跨境应税行为，出口退税率调整为 9%。

**【政策依据】**

《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019 年第 39 号）

**17. 将不动产分两年抵扣改为一次性全额抵扣**

**【享受主体】**

增值税一般纳税人

**【优惠内容】**

自 2019 年 4 月 1 日起，纳税人取得不动产或者不动产在建工程的进项税额不再分 2 年抵扣。此前按照上述规定尚未抵扣完毕的待抵扣进项税额，可自 2019 年 4 月税款所属期起从销项税额中抵扣。

**【政策依据】**

《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019 年第 39 号）

**18. 国内旅客运输服务纳入进项税额抵扣范围**

**【享受主体】**

增值税一般纳税人

**【优惠内容】**

自 2019 年 4 月 1 日起，纳税人购进国内旅客运输服务，其进项税额允许从销项税额中抵扣。

**【政策依据】**

《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019 年第 39 号）

**19. 生产、生活性服务业纳税人进项税额加计抵扣**

**【享受主体】**

增值税一般纳税人

**【优惠内容】**

自 2019 年 4 月 1 日起，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%，抵减应纳税额。

**【政策依据】**

《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019 年第 39 号）

**20. 增值税期末留抵税额退税**

**【享受主体】**

增值税一般纳税人、符合条件的部分先进制造业纳税人

**【优惠内容】**

(1) 自 2019 年 4 月 1 日起，试行增值税期末留抵税额退税制度，符合条件的纳税人，可以向主管税务机关申请退还增量留抵税额：

①自 2019 年 4 月税款所属期起，连续六个月（按季纳税的，连续两个季度）增量留抵税额均大于零，且第六个月增量留抵税额不低于 50 万元；

②纳税信用等级为 A 级或者 B 级；

③申请退税前 36 个月未发生骗取留抵退税、出口退税或虚开增值税专用发票情形的；

④申请退税前 36 个月未因偷税被税务机关处罚两次及以上的；

⑤自 2019 年 4 月 1 日起未享受即征即退、先征后返（退）政策的。

(2) 自 2019 年 6 月 1 日起，同时符合以下条件的部分先进制造业纳税人，可以自 2019 年 7 月及以后纳税申报期向主管税务机关申请退还增量留抵税额：

①增量留抵税额大于零；

②纳税信用等级为 A 级或者 B 级；

③申请退税前 36 个月未发生骗取留抵退税、出口退税或虚开增值税专用发票情形；

④申请退税前 36 个月未因偷税被税务机关处罚两次及以上；

⑤自 2019 年 4 月 1 日起未享受即征即退、先征后返（退）政策。

#### 【政策依据】

(1) 《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019 年第 39 号）

(2) 《财政部 税务总局关于明确部分先进制造业增值税期末留抵退税政策的公告》（2019 年第 84 号）

## 六、其他惠企利民类(16 项)

### 21. 个人所得税增加专项附加扣除

#### 【享受主体】

个人所得税的纳税人

#### 【优惠内容】

自 2019 年 1 月 1 日起，在个税免征额提高至每月 5000 元的基础上，增加子女教育、继续教育、大病医疗、住房贷款利息、住房租金、赡养老人等 6 项专项附加扣除。

#### 【政策依据】

新《个人所得税法》

## 22. 对符合条件的房产、土地，暂免征收房产税和城镇土地使用税

### 【享受主体】

符合条件的房产、土地

### 【优惠内容】

自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对城市公交站场、道路客运站场、城市轨道交通系统运营用地，免征城镇土地使用税。

自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对农产品批发市场、农贸市场（包括自有和承租）专门用于经营农产品的房产、土地，暂免征收房产税和城镇土地使用税。

### 【政策依据】

（1）《关于继续对城市公交站场、道路客运站场、城市轨道交通系统减免城镇土地使用税优惠政策的通知》（财税〔2019〕11 号）

（2）《关于继续实行农产品批发市场 农贸市场房产税 城镇土地使用税优惠政策的通知》（财税〔2019〕12 号）

## 23. 对高校学生公寓免征房产税，对与高校学生签订的学生公寓租赁合同免征印花税

### 【享受主体】

高校学生公寓及租赁合同

### 【优惠内容】

自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对高校学生公寓免征房产税，对与高校学生签订的高校学生公寓租赁合同，免征印花税。

### 【政策依据】

《关于高校学生公寓房产税 印花税政策的通知》（财税〔2019〕14 号）

## 24. 延续文化体制改革中经营性文化事业单位转制为企业的若干税收减免政策

### 【享受主体】

转制为企业的经营性文化事业单位

### 【优惠内容】

自 2019 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，经营性文化事业单位转制为企业，自转制注册之日起五年内免征企业所得税。由财政部门拨付事业经费的文化单位转制为企业，自转制注册之日起五年内对其自用房产免征房产税。党报、党刊将其发行、印刷

业务及相应的经营性资产剥离组建的文化企业，自注册之日起所取得的党报、党刊发行收入和印刷收入免征增值税。

**【政策依据】**

《关于继续实施文化体制改革中经营性文化事业单位转制为企业若干税收政策的通知》（财税〔2019〕16号）

**25. 支持文化企业发展政策**

**【享受主体】**

符合条件的文化企业

**【优惠内容】**

2019年1月1日至2023年12月31日，对电影主管部门（包括中央、省、地市及县级）按照各自职能权限批准从事电影制片、发行、放映的电影集团公司（含成员企业）、电影制片厂及其他电影企业取得的销售电影拷贝（含数字拷贝）收入、转让电影版权（包括转让和许可使用）收入、电影发行收入以及在农村取得的电影放映收入，免征增值税。对广播电视运营服务企业收取的有线数字电视基本收视维护费和农村有线电视基本收视费，免征增值税。

**【政策依据】**

（1）《关于继续实施支持文化企业发展增值税政策的通知》（财税〔2019〕17号）

**26. 对个人或企业投资者三年内转让创新企业 CDR 免征个人所得税、企业所得税**

**【享受主体】**

三年内转让创新企业 CDR 的个人或企业投资者

**【优惠内容】**

对个人投资者转让创新企业 CDR（中国存托凭证）取得的差价收入暂免征收增值税，三年内免征个人所得税；对企业投资者转让创新企业 CDR 取得的差价所得和持有创新企业 CDR 取得的股息红利所得，按转让股票差价所得和持有股票的股息红利所得政策规定征免企业所得税，按金融商品转让政策规定征免增值税。

**【政策依据】**

《财政部 税务总局 证监会关于创新企业境内发行存托凭证试点阶段有关税收政策的公告》（2019年第52号）

**27. 对符合条件的从事污染防治的第三方企业减按 15% 的税率征收企业所得税**

**【享受主体】**

从事污染防治的第三方企业

**【优惠内容】**

2019年1月1日起至2021年12月31日，对符合条件的从事污染防治的第三方企业减按15%的税率征收企业所得税

**【政策依据】**

《财政部 税务总局 国家发展改革委 生态环境部关于从事污染防治的第三方企业所得税政策的公告》(2019年第60号)

**28. 企业发行的永续债，可以适用股息、红利政策免征企业所得税**

**【享受主体】**

永续债发行方企业

**【优惠内容】**

自2019年1月1日起，企业发行的永续债可以适用股息、红利政策免征企业所得税。

**【政策依据】**

《财政部 税务总局关于永续债企业所得税政策问题的公告》(2019年第64号)

**29. 对养老、托育、家政等社区家庭服务业免征、减征增值税、所得税、契税等**

**【享受主体】**

提供养老、托育、家政等社区家庭服务业

**【优惠内容】**

自2019年6月1日至2025年12月31日，提供社区养老、托育、家政服务取得的收入，免征增值税；提供社区养老、托育、家政服务取得的收入，在计算应纳税所得额时，减按90%计入收入总额；承受房屋、土地用于提供社区养老、托育、家政服务的，免征契税；用于提供社区养老、托育、家政服务的房产、土地，免征不动产登记费、耕地开垦费、土地复垦费、土地闲置费；用于提供社区养老、托育、家政服务的建设项目，免征城市基础设施配套费；确因地质条件等原因无法修建防空地下室的，免征防空地下室易地建设费；为社区提供养老、托育、家政等服务的机构自有或其通过承租、无偿使用等方式取得并用于提供社区养老、托育、家政服务的房产、土地，免征房产税、城镇土地使用税。

**【政策依据】**

《财政部 税务总局 发展改革委 民政部 商务部 卫生健康委关于养老、托育、家政等社区家庭服务业税费优惠政策的公告》(2019年第76号)

**30. 对国家商品储备管理公司免征印花税、城镇土地使用税**

**【享受主体】**

国家商品储备管理公司

### 【优惠内容】

2019年1月1日至2021年12月31日，对商品储备管理公司及其直属库资金账簿免征印花税；对其承担商品储备业务过程中书立的购销合同免征印花税，对商品储备管理公司及其直属库自用的承担商品储备业务的房产、土地，免征房产税、城镇土地使用税。

### 【政策依据】

《财政部 税务总局关于部分国家储备商品有关税收政策的公告》（2019年第77号）

### 31. 减免不动产登记费，调整专利收费

#### 【享受主体】

部分行政事业性收费

#### 【优惠内容】

自2019年7月1日起，减免不动产登记费，调整专利收费。

### 【政策依据】

《关于减免部分行政事业性收费有关政策的通知》（财税〔2019〕45号）

### 32. 调整部分政府性基金

#### 【享受主体】

部分政府性基金

#### 【优惠内容】

自2019年7月1日至2024年12月31日，对归属中央收入的文化事业建设费，按照缴纳义务人应缴费额的50%减征。2019年7月1日起，将国家重大水利工程建设基金征收标准降低50%。自2019年1月1日起，纳入产教融合型企业建设培育范围的试点企业，兴办职业教育的投资符合本通知规定的，可按投资额的30%比例，抵免该企业当年应缴教育费附加和地方教育附加。自2019年7月1日起，将《财政部关于印发〈民航发展基金征收使用管理暂行办法〉的通知》（财综〔2012〕17号）第八条规定的航空公司应缴纳民航发展基金的征收标准降低50%。

### 【政策依据】

《关于调整部分政府性基金有关政策的通知》（财税〔2019〕46号）

### 33. 降低无线电频率占用费、出入境证照类收费、商标注册收费等部分行政事业性收费标准

#### 【享受主体】

部分行政事业性收费

#### 【优惠内容】

自 2019 年 7 月 1 日起，降低无线电频率占用费、出入境证照类收费、商标注册收费等部分行政事业性收费标准。

**【政策依据】**

《关于降低部分行政事业性收费标准的通知》（发改价格〔2019〕914 号）

**34. 残疾人就业保证金实行分档减缴政策**

**【享受主体】**

符合条件的用人单位

**【优惠内容】**

自 2020 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日，残疾人就业保障金实行分档减缴政策。其中：用人单位安排残疾人就业比例达到 1%（含）以上，但未达到所在地省、自治区、直辖市人民政府规定比例的，按规定应缴费额的 50%缴纳残疾人就业保障金；用人单位安排残疾人就业比例在 1%以下的，按规定应缴费额的 90%缴纳残疾人就业保障金。在职职工人数在 30 人（含）以下的企业，暂免征收残疾人就业保障金。

**【政策依据】**

《财政部关于调整残疾人就业保障金征收政策的公告》（2019 第 98 号）

**35. 扶持自主就业退役士兵创业就业，扣减增值税、城镇维护建设税、教育附加税、地方教育附加税、所得税等**

**【享受主体】**

进行创业就业的自主就业退役士兵

**【优惠内容】**

自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，自主就业退役士兵从事个体经营的，在 3 年内按每户每年 14400 元为限额依次扣减其当年实际应缴纳的增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和个人所得税。企业招用自主就业退役士兵，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，在 3 年内按实际招用人数予以定额依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税优惠。定额标准为每人每年 9000 元。

**【政策依据】**

《关于进一步扶持自主就业退役士兵创业就业有关税收政策的通知》（冀财税〔2019〕23 号）

**36. 对建档立卡贫困人口创业就业实施税收优惠，扣减增值税、城镇维护建设税、教育附加税、地方教育附加税、所得税等**

**【享受主体】**

## 建档立卡的贫困人口

### 【优惠内容】

自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，建档立卡贫困人口、持《就业创业证》（注明“自主创业税收政策”或“毕业年度内自主创业税收政策”）或《就业失业登记证》（注明“自主创业税收政策”）的人员，从事个体经营的，自办理个体工商户登记当月起，在 3 年内按每户每年 14400 元为限额依次扣减其当年实际应缴纳的增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和个人所得税。企业招用建档立卡贫困人口，以及在人力资源和社会保障部门公共就业服务机构登记失业半年以上且持《就业创业证》或《就业失业登记证》（注明“企业吸纳税收政策”）的人员，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，在 3 年内按实际招用人数予以定额依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税优惠。定额标准为每人每年 7800 元。

### 【政策依据】

《关于转发〈财政部 税务总局 人力资源和社会保障部 国务院扶贫办关于进一步支持和促进重点群体创业就业有关税收政策的通知〉的通知》（冀财税〔2019〕22 号）